

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения
Каргасокского муниципального района Томской области
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП69.224.856.000ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Среднетымское сельское поселение
Статус	Муниципальное образование в составе Каргасокского муниципального района Томской области
Административный центр поселения	п. Молодежный
Административный центр района	с. Каргасок
Географические координаты	59°55'46" с.ш. 81°43'15" в.д.
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	ок. 300 – по автозимнику (с декабря по март)
	ок. 335 – водный транспорт (в период навигации)
	ок. 110 – воздушный транспорт (круглогодично)
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	0,798
Площадь территории поселения, га	27339,6

* Согласно Закону Томской области от 10.09.2004 г № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района» (в ред. Закона Томской области от 06.02.2006 г. № 8-ОЗ).

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	*Статус	Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	**Группа населенных пунктов	Географические координаты
Молодёжный	Поселок, Административный центр Среднетымского сельского поселения.	0,525	Средний сельский населенный пункт	59°55'46" с.ш. 81°43'15" в.д.
Напас	Село	0,273		58°53'14" с.ш. 81°59'52" в.д.

* Согласно Закону Томской области от 10.09.2004 г № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района» (в ред. Закона Томской области от 06.02.2006 г. № 8-ОЗ).

** Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Резервная территория для переселения населения из зоны возможного затопления (2020 г.)	Резервная территория	Не подверженная рискам затопления и перехода лесных пожаров, 12,4 га	с. Напас (север населенного пункта)
Школа в п. Молодежный для повышения качества предоставления образовательной услуги (2015 г.)	*Школа п. Молодежный	80 мест (Реконструкция)	п. Молодежный, ул. Школьная, 4, 5
Школа в с. Напас для повышения качества предоставления образовательной услуги (2013 - 2015 гг.)	*Школа с. Напас	30 мест	с. Напас, ул. Школьная, 6
Водозабор п. Молодежный для повышения качества жизни	*Водозабор п. Молодежный	Реконструкция подземного водозабора и водонапорной башни Строительство станции водоподготовки	п. Молодежный (север населенного пункта)
Централизованная система водоотведения п. Молодежный для повышения качества жизни и снижения вредного воздействия на окружающую среду (2011 – 2020 гг.)	КОС п. Молодежный	В том числе канализационные очистные сооружения	п. Молодежный (юго-запад населенного пункта)
Централизованная система водоотведения с. Напас для повышения качества жизни и снижения вредного воздействия на окружающую среду (2011 – 2020 гг.)	КОС с. Напас		с. Напас (юг населенного пункта)
Газорегуляторные пункты для организации газоснабжения	ГРП Молодежный	Понижение давления	на северо-западе п. Молодежный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения

населенных пунктов поселения	ГРП Напас		на севере с. Напас
Дизельная электростанция для сокращения потребления дизельного топлива	*Электростанция	Сокращение потребления дизельного топлива – 50 т	п. Молодежный, Мира ул., 29
Защита с. Напас от затопления, подтопления для обеспечения безопасности жизнедеятельности (2011 – 2035 гг.)	Защитные сооружения с. Напас	Дождевая канализация, в том числе очистные сооружения (модульные) Подсыпка территории	с. Напас (по берегам р. Тым и р. Польша)

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Резервная территория	-	-	Жилая зона
*Школа п. Молодежный			Общественно-деловая зона
*Школа с. Напас			
*Водозабор п. Молодежный	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
КОС п. Молодежный	Санитарно-защитная зона	150 м	Зона производственного использования
КОС с. Напас			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ГРП Молодежный		В пределах санитарного разрыва газопровода	Зона производственного использования
ГРП Напас			Зона рекреационного назначения
*Электростанция		Класс V 50 м	Зона производственного использования
Защитные сооружения с. Напас	Санитарно-защитная зона	50 м (для модульных очистных сооружений поверхностного стока)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Зона градостроительного использования Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Резервная территория	Не подверженная рискам затопления и перехода лесных пожаров, 12,4 га	с. Напас (север населенного пункта)	-	-
Общественно-деловая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
*Школа п. Молодежный	80 мест (Реконструкция)	п. Молодежный, ул. Школьная, 4, 5	-	-
*Школа с. Напас	30 мест	с. Напас, ул. Школьная, 6		
Зона производственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
КОС п. Молодежный	В том числе канализационные очистные сооружения	п. Молодежный (юго-запад населенного пункта)	Санитарно-защитная зона	150 м
ГРП Молодежный	Реконструкция	на северо-западе п. Молодежный		В пределах санитарного разрыва

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения**

				газо-провода
*Электростанция	Сокращение потребления дизельного топлива – 50 т	п. Молодежный, Мира ул., 29		Класс V 50 м
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозабор п. Молодежный	Реконструкция подземного водозабора и водонапорной башни Строительство станции водоподготовки	п. Молодежный (север населенного пункта)	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м
КОС с. Напас	В том числе канализационные очистные сооружения	с. Напас (юг населенного пункта)	Санитарно-защитная зона	150 м
Защитные сооружения с. Напас	Дождевая канализация, в том числе очистные сооружения (модульные) Подсыпка территории	с. Напас (по берегам р. Тым и р. Польша)		50 м (для модульных очистных сооружений поверхностного стока)
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
ГРП Напас	Понижение давления	на севере с. Напас	Санитарно-защитная зона	В пределах санитарного разрыва газопровода
Зона специального назначения				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Среднетымского сельского поселения**

Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
ПС «Молодежная»	Конвертируемые напряжения – 220/110/35/10 кВ	к югу от п. Молодежный	-	-
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Размещение объектов не планируется				

**Работы на существующих объектах.*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Томской области и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Автомобильная дорога «Стрежевой – Белый Яр»;
- Двухцепная линия электропередачи «Каргасок – Молодежная» напряжением 220 кВ;
- Судовой ход на р. Тым;
- Комплексный природный заказник «Польто»;
- Межпоселковая газораспределительная сеть.